

# REFINANCING ILLUSTRATION

## REFINANCING INTEREST SAVINGS TABLE

(To be used as a guide only and does not constitute an offer nor housing loan statement)

Specially Prepared For: \_\_\_\_\_

**Home Loan Details**

Loan Amount:	\$0,00
Term of Loan:	25 Years

Interest Rates	1st Year(%)	2nd Year(%)	3rd Year(%)
New Bank Loan	0,00	0,00	0,00
Existing Loan	0,00	0,00	0,00

Legal Fee Subsidy Clawback	\$0,00
Penalty Rate by Other Bank	\$0,00
<b>Total Refinancing Costs</b>	<b>\$0,00</b>

FIRST 3 YEARS' INTEREST SAVINGS WITH NEW BANK LOAN :-	\$0,00
FIRST3 YEARS' PRINCIPAL REDUCTION WITH NEW BANK LOAN :-	\$0,00

BASED ON NEW BANK FIXED RATE PACKAGE						
Month	Interest Rate (%)	Outstanding Principal	Monthly Instalment	Payment (Interest)	Payment (Principal)	Principal at end of month
1	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
3	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
4	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
5	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
6	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
7	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
8	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
9	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
10	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
11	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
12	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
13	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
14	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
15	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
16	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
17	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
18	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
19	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
20	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
21	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
22	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
23	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
24	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
25	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
26	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
27	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
28	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
29	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
30	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
31	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
32	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
33	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
34	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
35	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
36	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
<b>Total payments towards interest / principal</b>				\$0,00	\$0,00	
<b>TOTAL INSTALMENTS PAID</b>				\$0,00		

BASED ON EXISTING LOAN						
Month	Interest Rate (%)	Outstanding Principal	Monthly Instalment	Payment (Interest)	Payment (Principal)	Principal at end of month
1	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
3	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
4	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
5	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
6	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
7	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
8	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
9	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
10	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
11	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
12	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
13	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
14	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
15	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
16	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
17	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
18	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
19	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
20	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
21	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
22	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
23	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
24	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
25	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
26	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
27	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
28	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
29	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
30	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
31	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
32	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
33	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
34	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
35	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
36	0,000	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
<b>Total payments towards interest / principal</b>				\$0,00	\$0,00	
<b>TOTAL INSTALMENTS PAID</b>				\$0,00		